



## Udviklingsprojektet på Varde Fritidscenter

Dok.nr.: 10385  
Sagsid.: 14/14419  
Initialer: bovi  
**Åben sag**

### Sagsfremstilling

Udvalget behandlede 7. oktober 2015 udviklingsforslaget for Varde Fritidscenter. Udvalget besluttede blandt andet, at forvaltningen skulle arbejde videre med projektet, særligt med henblik på afklaring af Økonomi- og Indenrigsministeriets godkendelse i forhold til krav til deponering. Ligeledes skulle det afklares, om der er tale om statsstøtte, som kræver anmeldelse til EU-kommissionen.

Herefter blev sagen sendt videre til Udvalget for Økonomi- og Erhverv (UØE), der udsatte sagen til behandling i Byrådet 12. januar 2016. Behandlingen er siden udsat til mødet i februar 2016.

UØE besluttede, at der skulle nedsættes en arbejdsgruppe, der skulle behandle følgende emner:

- Afklaring af forhold omkring økonomi
- Afklaring af de juridiske spørgsmål
- Afklaring af forholdet til den nuværende halanalyse
- Afklaring af godkendelse fra ministeriet
- Afklaring af konsekvenser for andre haller

Kultur og Fritid har samtidig modtaget en række henvendelser og spørgsmål fra politikere, SIV og enkelte idrætshaller, så arbejdsgruppen har i alt bearbejdet 58 henvendelser.

Arbejdsgruppens produkt er et notat, der i en række temaer behandler de 58 henvendelser. Henvendelserne er grupperet og tematiseret med henblik på at gøre projektet og den bagvedliggende proces så letforståelig som mulig for læserne.

I arbejdsgruppens notat er der ligeledes vedlagt relevante bilag, som uddyber eller underbygger elementer i notatets temaer.

Hvis det bliver besluttet at gennemføre hele projektet, er den anslåede til- og ombygningspris 124,4 mio. kr.

Byggesummen er overslagsmæssigt beregnet således:

### Traditionelle kommunale opgaver:

Sportshal	<b>20,8 mio. kr.</b>
-----------	----------------------

### Kommercielle aktiviteter:

Svømmehal	57,3 mio. kr.
Fitness	15,2 mio. kr.



Sportel	16,1 mio. kr.
Administration	<u>15,0 mio. kr.</u>
	<b>103,6 mio. kr.</b>

Det forventes, at hele beløbet kan lånefinansieres med et realkreditsforeningslån, jf. tidligere erfaringer. Dette er under forudsætning af, at IFV får overdraget de nuværende bygninger.

Hvis dette er tilfældet, vil Varde Kommune ikke få udgifter i forbindelse med opførelsen af det foreslåede projekt. Varde Kommune skal derimod forvente, at realkreditinstituttet vil kræve, at Varde Kommune overtager ejendom og relateret gæld i tilfælde af fondens opløsning.

Forvaltningen har i samarbejde med direktøren for IFV gennemgået det udarbejdede økonomiske grundlag. Denne gennemgang har på dette tidspunkt ikke givet anledning til bemærkninger.

I forbindelse med fondens låntagning vil Varde Kommune forventeligt skulle deponere et beløb svarende til den del af det lånte beløb, der relaterer sig til kommunale formål. Deponeringsbeløbet forventes at ville udgøre omkring 14 mio. kr.

### **Forvaltningens vurdering**

Forvaltningen vurderer, at det udarbejdede notat forholder sig til de 58 henvendelser og besvarer dem i det omfang, det er muligt.

Forvaltningen vurderer desuden, at notatet kan danne grundlag for den politiske beslutning, om udviklingsprojektet på Fritidscenteret skal gennemføres eller ikke.

### **Konsekvens i forhold til visionen**

Ingen

### **Retsgrundlag**

Kommunalfuldmagten.

Bekendtgørelse 2013-12-17 nr. 1580 om kommunernes låntagning og meddelelse af garantier m.v.

Bekendtgørelse 2011-06-24 nr. 799 om offentligt udbud ved salg af kommunens henholdsvis regionens faste ejendomme.

Traktat om Den Europæiske Unions funktionsmåde (TEUF) art 107 og gruppefritagelsesforordning nr. 651/2014 af 17. juni 2014.

### **Økonomi**

Den anslåede samlede byggesum er 124,4 mio. kr. Hele projektet forventes lånefinansieret af IFV, men Varde Kommune skal deponere et beløb, der svarer til den andel af projektet, der relaterer sig til kommunale formål. Deponeringen forventes at udgøre ca. 14 mio. kr.

Deponeringsbeløbet skal finansieres af kommunens kassebeholdning.

## Høring

Ingen

### Bilag:

1	Åben Afklaring på juridiske forhold ved udvikling af Fritidscenteret	149098/15
2	Åben Redegørelse for forhold omkring udviklingen af Varde Fritidscenter.pdf	919/16
3	Åben Oplæg ved informationsmøde med hallerne	1327/16
4	Åben Forslag til pkt. 564 Udviklingsprojektet på Varde Fritidscenter ved byrådsmøde den 2/2-2016 - F O R L I G S T E K S T Halplan i Varde Kommune.docx	17415/16

### Anbefaling

Forvaltningen anbefaler,

**at** sagen sendes til politisk behandling i Byrådet.

### Beslutning Udvalget for Kultur og Fritid den 19-01-2016

Fraværende: Per Rask Jensen

Anbefalingen blev godkendt.

Flertallet i Udvalget for Kultur og Fritid anbefaler, at der findes en løsning, der sikrer den nødvendige udvikling af Varde Fritidscenter til gavn for alle borgere i Varde Kommune.

Erhard Jull ønskede ført til protokol, at han ikke er enig i det specifikke projekt, men dog ønsker udvikling bredt på halområdet.

### Beslutning Udvalget for Økonomi og Erhverv den 27-01-2016

Fraværende: Ingen

Anbefalingen blev godkendt.

Flertallet i Udvalget for Økonomi og Erhverv tiltrådte anbefalingen fra Udvalget for Kultur og Fritid om, at der findes en løsning, der sikrer den nødvendige udvikling af Varde Fritidscenter til gavn for alle borgere i Varde Kommune.

Niels Christiansen, Niels Haahr Larsen og Julie Gottschalk tilsluttede sig Erhard Jull's ønske om, at de ikke er enige i det specifikke projekt, men dog ønsker udvikling bredt på halområdet.

### Beslutning Byrådet den 02-02-2016

Fraværende: Ingen

Et flertal i Byrådet bestående af Liste A, Liste B, Stig Leerbeck, Poul Rosendahl, Erik Buhl Nielsen, Peder Foldager Hansen, Lisbet Rosendahl, Per Rask Jensen, Preben Friis-Hauge, Thyge Nielsen, Anders Linde, Preben Olesen, Mads Sørensen og Keld Jacobsen stemte for



anbefalingen fra Udvalg for Økonomi og Erhverv og Udvalget for Kultur og Fritid med tilføjelse af den, af Peder Foldager Hansen, udsendte konkretiserende tekst.

Liste O, Liste C, Liste Ø, Susanne Bergmann, Niels Haahr Larsen og Connie Høj stemte imod.